

Prigrizek NA PLOČNIKU

Sprehajam se po mestnem jedru. Telo že kliče po hrani. Kaj nam mesto ponuja? Vsi vemo, kako pomembna je zdrava in redna prehrana. Velikokrat pa se pojavlja skušnjava pojesti nekaj »okusnega« in nezdravega, včasih bi pojedli celo kosilo kar na poti, ker za kaj drugega ni časa. Možnosti za hitro malico je v Mariboru vedno več, postajajo pa tudi vedno bolj raznovrstne in k sreči niso vse tipično »fastfoodovske«.



V zadnjem času je število pekarn, ki za malico ponujajo pekovske izdelke, v velikem porastu.

PIŠE: Petra Knežević

●● Vsakih nekaj let pri ulični prehrani najdemo nekaj novega. Nekoč smo v kioskih kupovali pečen krompirček in hot dog, v zadnjih letih so se jima pridružili burek, hamburgerji, kosi pice in kebab. Za nobena od teh prigrizkov žal ne moremo reči, da je zdrav. Zadnjih nekaj let pa imamo v ponudbi tudi raznorazne sveže sendviče in sadne frappeje, ki se tej oznaki že močno približajo.

Kakšna je ponudba?

Ustavim se na Partizanski cesti. V prvem kiosku lahko dobim kebab, hamburger, pico ... se pravi »junk food«, kot tovrstno hrano radi poimenujemo. Prodajalec pojasni, da je največja gneča v času malic in kosil, torej v dopoldanskem času in predvsem med tednom. »Ob koncu tedna

je manj ljudi, morda tudi zaradi zaprtja ceste in dostopnosti avtobusa,« še pove. Čeprav je kiosk odprt vse dni v tednu do 23. ure, pozno popoldne in zvečer ni večje gneče. »Ta hrana ni vsak dan na mojem meniju, vsake toliko pa se rad pregrešim,« nam pove Miha, ki je pravkar naročil tri kebabe za s seboj. Ljudje so navajeni na močne okuse, zato tudi pojedjo toliko tovrstne hrane. »Včasih v Mariboru ni takšne izbire, kot bi si jo želel,« še doda.

Niže v ulici stoji kiosk z izključno vegansko hrano, ki je tudi 50 odstotkov bio. Jedi pripravljajo iz organsko pridelane zelenjave, kolikor je to mogoče. Hrana in pijača vsebuje gensko nespremenjene sestavine. »Hrano poskušamo pripeljati z vseh koncev sveta in jo predelati v vegansko,« nam pove Benjamin, ki to hrano tudi prodaja. Vsak dan so na

voljo različne enolončnice, saj ugotavljajo, da Mariborčani radi jemo »na žlico«. »Zelo dober je tudi kebab, ki je dobra imitacija mesnega, sicer pa imam rada vse okuse, ki jih ponujajo, saj sem tudi sama postala veganka,« nam pove stranka, ki je ravnokar malicala spomladanske zavitke iz njihove ponudbe. »Potem, ko ljudje poskusijo nekaj novega, se nekaj časa tega držijo, nato pa se naveličajo in ne prihajajo več k nam. Na tem delu me-

sta se ulice proti večeru hitro praznijo, mestni vrvež se premakne v nakupovalna središča. Ulico bi morali narediti bolj atraktivno, vendar smo pri tem omejeni,« razlaga Benjamin.

Vse več pekarn

V zadnjem času so v porastu pekarnice in cela vrsta lokalov s hitrimi malicami in jedmi za s seboj, ki se odmikajo od tipične hitre prehrane k različnim solatam, sadnim sokovom in frapejem ter bolj svežim in raznolikim sendvičem. Gospa Lidija Neubauer iz ene od mariborskih pekarn nam pove: »Mariborčani najraje posegajo po sladkem programu, torej po krofih, različnih rogljičkih, manj pa po slanem. Veliko je študentov, ki pridejo po prigrizek med predavanji, saj za kaj drugega niti nimajo časa.«

Nekaj novega oziroma izvirnejšega lahko najdemo v okrepčevalnici v Strossmayerjevi ulici. Pri njih si sendviče lahko sestavimo sami. »Med strankami je seveda največ študentov, saj ponujamo obrok na bone, in zelo malo je tistih, ki bonov nimajo,« nam pojasni prodajalka Špela. Gneča nastaja predvsem v času kosila, se pravi med 12. in 13. uro ter proti večeru okrog 18. ure. »V času kosila se najbolj prodajajo gyrosi in tortilje, čez ves dan pa še smoothiji. Presenetljivo veliko jih vzame še sadije, ki jim pripada poleg študentskega bona,« doda Špela.

Čeprav v ponudbi še vedno prevladujejo hitri prigrizki, se Mariborčani vedno bolj nagibamo k bolj zdravi prehrani in zato tudi več k naravnim, sadnim in sokovom ter najrazličnejšim solatam. ■

NAROČITE MARIBORSKI UTRIP

E-pošta: utrip@mariborskiutrip.si

Dopisnica: Mariborski utrip, Zagrebška 22, 2000 Maribor.

Želite časopis naročiti v svoj kraj?

V vašem nabiralniku samo za strošek letne poštnine 8 € = 12 števil

NEPREMIČNINE



PIŠE: Mojca Sauli, direktorica Atrium nepremičnine

Trenutno iščemo nepremičnino v lastni režiji, zato me zanima na kaj naj pazimo na ogledu in pred podpisom. Če grem na ogled z agencijo, moram kaj plačati? Kakšno varnost nudite? Brigita G., Hoče

Če kupujete nepremičnino v lastni režiji, je treba biti pazljiv na veliko podrobnosti. Pri novogradnjah priporočamo, da preverite bančne garancije, ki so zagotovljene, vsekakor pa tudi to ni zagotovilo, da jo boste dobili, tako da je bolje preveriti, v kakšni situaciji se nahaja investitor in si na primopredajo zraven pripeljite gradbenega strokovnjaka (ki bo ugotovil morebitne nepravilnosti na nepremičnini in si na ta način zadržite 5 % kupnine, kar vam zakon dopušča). Je pa vsekakor glavna stvar pri nakupu katerekoli nepremičnine pridobitev in skrben pregled zemljiškoknjižnega izpiska! Brez tega se ne sklepa pogodbe in ne daje are.

Če še stanovanju pripada zemljišče, je potrebno pridobiti tudi potrdilo o namenski rabi, kjer so zapisane morebitne omejitve in drugi ukrepi (vodovarstveno območje, predkupna pravica občine,...). Pri nakupu hiše, ki je bila zgrajena po letu 1967 pa ne pozabite pridobiti tudi gradbenega dovoljenja.

Pri zemljišču je izrednega pomena lokacijska informacija za gradnjo, saj brez nje ne morate vedeti kakšno velikost hiše sploh lahko gradite in katere dodatne omejitve obstajajo na tem območju (strelha enokapnica,...). Preverite dostop, morda so potrebne kakršnekoli služnosti.

Vsekakor svetujemo, da posel prodaje ali nakupa prepustite strokovnjaku, saj gre pri nepremičninah običajno za vaše največje premoženje in že najmanjša napaka lahko pomeni ogromno škodo ali še huje, nepopravljivo škodo. Strošek strokovnjaka se pa meri le v nekaj sto evrih, kar je zanemarljivo glede na riziko, torej v primerjavi s škodo, ki bi lahko nastala.

Zadnje čase se veliko strank obrača z željo na nas, da se sestavi samo prodajna pogodba, saj se zavedajo, da se na trgu dogaja marsikaj. Tukaj pa lahko zavarujemo kupce tako, da se pogodbe deponirajo pri nas do plačila celotne kupnine, v primeru hipotekarnih kreditov, pa prodajne pogodbe izstavimo šele po pridobitvi ustrezne izjave banke. Če se sami spuščate v zadevo, vam predlagamo pomoč notarja, odvetnika ali agencije, da vam zagotovijo primerno varnost. Lahko pa se ZK dovolilo izda komaj po prejemu kupnine ali pa se takrat overi pogodba, v tem primeru pa se s pet sprašujemo o varnosti kupca.

Za vas načrtujemo

NOVE PROIZVODNE OBJEKTE

Črpalna HE Kozjak

in HE Hrastje – Mota

ZA VEČ INFORMACIJ POKLIČITE

080 11 40

ENERGIJA IZ NARAVE ZA ČLOVEKA IN NARAVO

Skupina hse dem
dravske elektrarne maribor